



マンション 耐震 セミナー 2025

～ JASO のマンション耐震化の進め方 ～

2006（平成 18）年に杉並区から「木造住宅以外の住宅に関する耐震化支援事業に係る業務委託」を受託したところから、「耐震アドバイザー派遣」が始まりました。

マンションの耐震化は、様々な考えの方がいる中で、段階を踏んで合意形成を図りながら進める事が必要で、公共建築や一般の建築と違った進め方が求められます。当初はマンションに受け入れられず、耐震診断さえ難しいと思われていた中、地震の後にも建物を守り、暮らし続けるためには耐震化が必要であると、行政の支援を受けながら、手探りでマンション耐震化に取り組んで来ました。

今回のセミナーは、JASO がマンションの耐震化をどのように考え取り組んでいるかをお話しし、壁の増打ち・袖壁の新設・柱の鋼板巻き補強を行った事例と、耐震診断を見直し、耐震改修した事例を紹介致します。耐震化に取り組む際に生じやすい課題やその解決策、考え方など、広く耐震化に関する情報をご提供します。

日時 2025 年 11 月 15 日 (土)
会場 すまい・るホール

個別相談 12:20 - 13:20
セミナー 13:30 - 16:40

主催 NPO法人 耐震総合安全機構（JASO）

共催 独立行政法人 住宅金融支援機構

後援 東京都、千代田区、新宿区、台東区、品川区、大田区、世田谷区、渋谷区、杉並区、北区、葛飾区、武蔵野市、府中市、調布市
公益財団法人 マンション管理センター、公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター、
（一社）東京建築士会、（公社）日本建築家協会関東甲信越支部メンテナンス部会、（一社）マンションリフォーム技術協会、
（一社）東京都マンション管理士会、（NPO）かながわマンション管理組合ネットワーク、（NPO）横浜マンション管理組合ネットワーク

11:50 開 場
12:20 個別相談
13:30 開 会

プログラム

開会挨拶	山内 哲理 氏	JASO 理事長	(株) ティ・アンド・エイ アソシエイツ
Ⅰ 基調講演 耐震専門家派遣制度の積極利用とマンション耐震化の心得	三木 剛 氏	JASO 理事	(有) 共同設計・五月社 一級建築士事務所
Ⅱ 分譲マンション耐震改修事例報告① 壁の増打補強、袖壁の新設、柱の鋼板巻き補強	小宮山 博 氏 山内 哲理 氏	管理組合 理事長 JASO 理事長	F S マンション 管理組合 (株) ティ・アンド・エイ アソシエイツ
休憩			
Ⅲ 分譲マンション耐震改修事例報告② 耐震診断を見直し、耐震改修した事例	河井 修 氏 軽石 実 氏	JASO 理事 JASO 会員	河井修建築工房 軽石実一級建築士事務所
質疑応答			
Ⅳ マンション共用部分リフォーム融資等ご案内	(独) 住宅金融支援機構		
16:40 閉 会			

JASO (Japan Aseismic Safety Organization) について

私たち JASO (耐震総合安全機構) は、
「地震に対して安全な住環境の構築」を目的とし、
2004年に設立された NPO法人 (特定非営利活動法人) です。
生活者の視点から、地震に対する安全性を総合的に捉え、
「人のための耐震化」をテーマに様々な課題に取り組んでいます。
特に、分譲マンションの耐震化に積極的に取り組み、
管理組合への合意形成支援などを行っています。

〈主な活動内容〉

- 耐震化の促進に向けた調査研究
- 自治体との連携協力による
アドバイザー派遣 や簡易耐震診断
- 建物所有者からの依頼による耐震精密診断
- 耐震化促進のためのセミナーや講習会の開催



すまい・るホール 案内図

東京都 文京区 後楽 1-4-10 (住宅金融支援機構 1階)



- ☐ 事前申込制 ☐ 先着順受付 (定員300名) ☐ セミナー・個別相談会とも参加費無料
☐ お申込み方法 : 「申込書を記入してJASO宛てにFax」、又は「申込みフォームに記入」(下方参照)
☐ 申込・問合せ先 : 東京都 文京区 春日 2-10-15 志知ビル 3階 / Fax 03-5654-5766

申込締切
11月 6日

【 申 込 書 】

☐ 「マンション耐震セミナー2025」へ参加します

ふりがな
(氏 名)

(参加人数)

(住 所)

都
県

区
市

(連絡先)

TEL

FAX

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ マンション管理組合役員 | ☐ マンションオーナー | ☐ マンション区分所有者 |
| ☐ 建築士・建築技術者 | ☐ マンション管理士 | ☐ マンション管理会社 |
| ☐ その他 () | | |

- ※ 右のQRコードのリンク先からも参加申込が可能です。
※ 定員に達し次第、締切とさせていただきます。
その際は折り返しご連絡させていただきますので、連絡先をご記入ください。
※ ご記入いただいた個人情報については次の目的の範囲内においてのみ使用し、
JASO情報管理規定 及び (独) 住宅金融支援機構個人情報保護方針により適正に管理します。
[セミナーの申込者情報管理 / マンションの関連情報の提供 / 今後のセミナーやイベントの企画
/ 今後開催するセミナーやイベントの情報提供]



個別相談を希望される方は下記へ
ご記入ください

☐ 「個別相談」を希望する

ご希望の時間帯

☐ 12:20~12:50 ☐ 12:50~13:20

※ 申込多数の場合は時間帯調整のため
折り返しご連絡させていただきます。

ご相談内容