

## JASO発 暮らしてつづける街へ (Part 2) &lt;第 13 回&gt;

## 第 2 回 JASO 賞・2021 年度 選考経過

JASO 賞 審査委員長  
河野 進

今回が第 2 回目となる JASO 賞は、昨年 10 月に募集を開始し、優秀建築賞 3 点、貢献実績賞に 1 点の応募がありました。コロナの影響もあり、耐震工事全体の件数の減少も影響したのか、昨年に比較して若干応募数は減少したものの、応募作品は各々創意と工夫を凝らした建築が揃いました。1 月から WEB 会議による審査会を開始し、建築賞及び実績賞各々の担当者からのヒヤリングを行いました。建築賞及び実績賞における評価ポイントについて意見交換を行い、作品賞 3 点の現地調査は参加可能な審査員全員で行いました。今回の審査員はほぼ全員が第 1 回審査会メンバーであり、前回の経験を踏まえながら議論と審査を進めることが出来ました。前回は作品賞の応募が 5 件のうち、共同住宅が 2 件、共同住宅と店舗の複合ビルが 2 件、空調機メーカーの製品倉庫・展示場・事務所が 1 件と、用途もデザインも異なる作品の中から選ぶ事になりましたが、共同住宅と倉庫兼展示場という、2 作品が選ばれました。今回は応募作品が 3 点とも共同住宅でしたが、JASO の掲げる耐震総合安全性の三つの要素である、建築・構造・設備を結びつける技術、コスト、デザインと、それ等を裏付ける合理性、創意工夫、斬新さ、美しさを備えている事。環境、景観、コミュニティなどの公益性に対する配慮も評価ポイントであり、さらに管理組合での合意形成や役所との調整も重要な評価軸となりました。

## 【JASO 賞 審査委員会】

河野 進・山内哲理・軽石 実・白石健次  
寺本隆幸・森本伸輝・柳下雅孝・平野 広・江守英美

### A JASO 優秀建築賞 2021 サンパークマンション高田馬場

所在地：東京都新宿区高田馬場 1-4-21

所有者：サンパークマンション高田馬場 管理組合



補強前の外観



補強後の外観

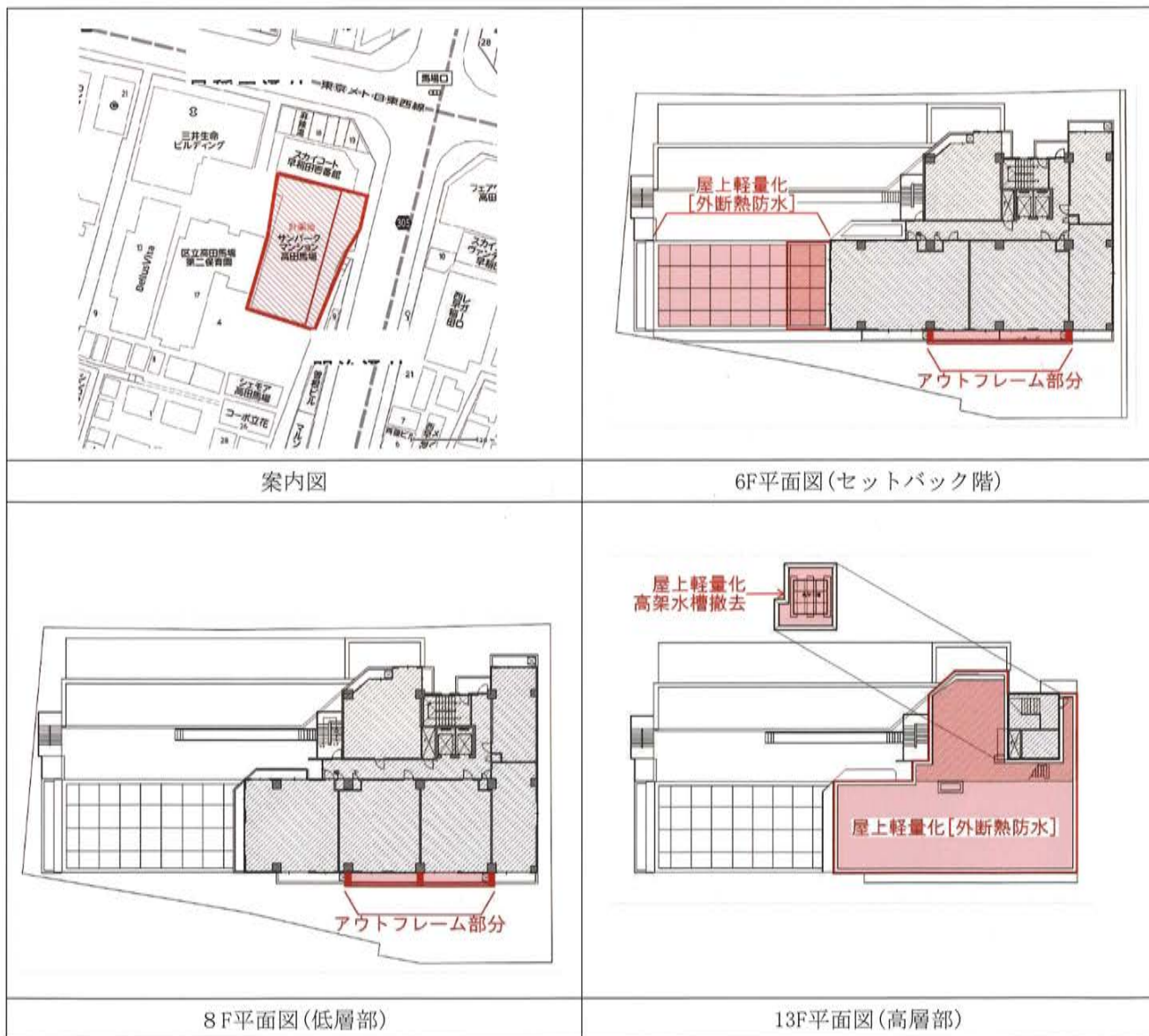
用途：共同住宅(87戸)、店舗(3戸)、事務所(11戸)  
 構造・規模：SRC造、地上13階、地下2階、  
 塔屋2階、延床面積7085.906㎡  
 当初竣工年月：1982年10月  
 設計担当者：建築：森本 伸輝 構造：篠田 秀治

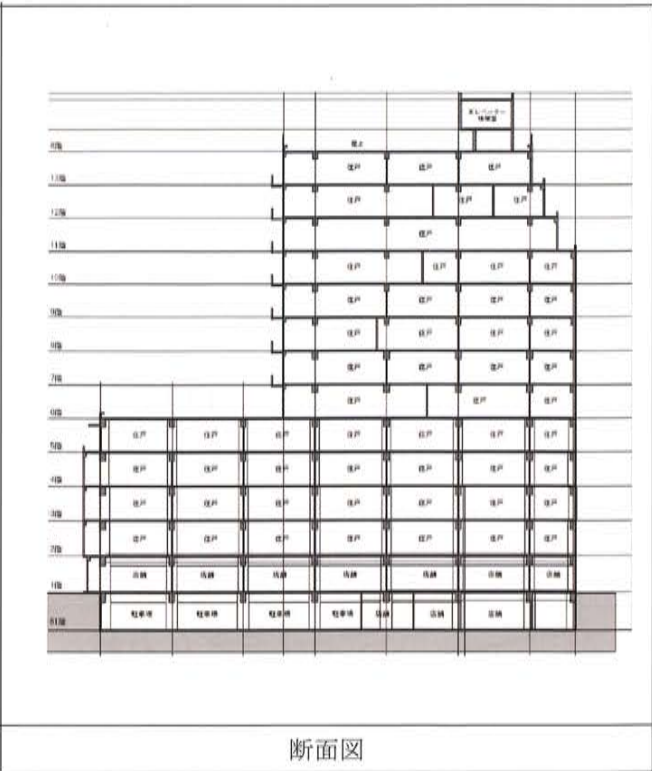
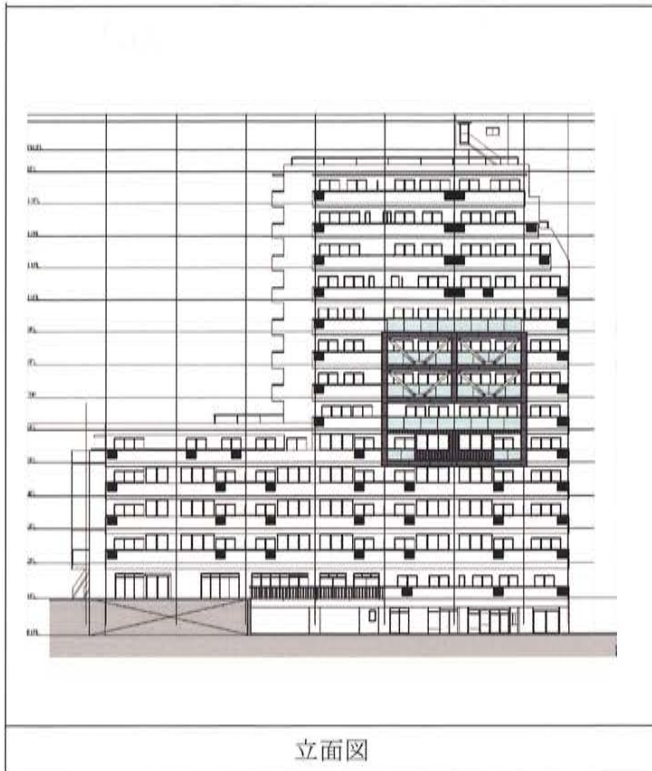
### 審査講評

サンパークマンション高田馬場は緊急輸送道路に指定されている明治通りと早稲田通りの交差点に建つランドマーク的な建物です。敷地には高低差があり、地下1階が明治通りのレベルとなります。建物形状は地上6階部分で大きくセットバックし、低層部と高層部に分かれています。既存建築物は1981年に耐震基準が切り替わつ

た時期に設計されており、新耐震基準に準じた設計となっています。診断結果はX方向のI<sub>s</sub>値が7階～9階0.487～0.558。Y方向は2階0.575、6階0.515、11階0.49とかなり良好です。屋上の防水押えコンクリート、及び高架水槽の撤去による軽量化を踏まえ、フレームの荷重を下階2層の柱で支える鉄骨ブレース付きアウトフレームによるコンパクトな補強案になっています。正面道路側の8階、9階の中央に設置したシルバーのV型ブレースと補強鉄骨をフッ素樹脂パネルでカバーしたアウトフレームは、マンションの外観を引き締める効果的なアクセントになっており、秀逸です。

今年度のJASO優秀建築賞として表彰します。





■アウトフレーム設置工事



既存塗装のアスベスト撤去後、解体+配筋



フレーム先端に鉄骨ブレース設置



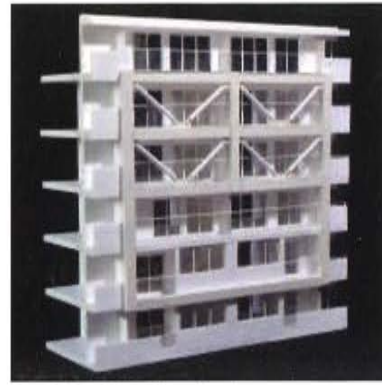
ブレース設置完了。工事完了までバルコニー使用不可



フレーム設置後のバルコニー



理事による外壁塗装色、フレーム色等の確認



設計時に模型等で検討

### ■ 屋上軽量化工事 (補助金対象)



押えコンクリート撤去



押えコン撤去後、断熱材敷設

## B JASO 貢献実績賞 2021 教育研修委員会 マンション耐震セミナーによる 耐震総合安全の普及・啓発活動

名称：教育研修委員会

委員：原田光政・今井章晴・上原寛明・上村亜弥  
河合 修・小橋良治・佐藤寿一・鈴木ひとみ  
高橋達夫・中村 茂・平野 広・三島直人  
水上邦夫・三木 剛

### 第1回～第7回セミナーと講演テーマ

- 第1回 (開催年：2014年 参加者：113名)
  - ・大地震で想定されるマンションの被害
  - ・マンション耐震化の進め方とポイント
- 第2回 (開催年：2015年 参加者：57名)

- ・店舗付き賃貸マンション耐震改修事例
- ・マンション共有部分リフォーム融資等の案内
- 第3回 (開催年：2016年 参加者：84名)
  - ・耐震改修工法と特徴
  - ・分譲マンションの耐震改修事例
- 第4回 (開催年：2017年 参加者：104名)
  - ・熊本地震から学ぶマンション耐震化の必要性
  - ・管理組合が語るマンション改修事例報告
- 第5回 (開催年：2018年 参加者：90名)
  - ・マンション地震 災害事前復旧タイムライン
  - ・管理組合が語る耐震改修事例報告
- 第6回 (開催年：2019年 参加者：79名)
  - ・段階的耐震改修の勧め
  - ・管理組合が語る耐震改修事例報告
- 第7回 (開催年：2021年 参加者：90名)
  - ・マンション非構造壁の地震被害と復旧事例
  - ・マンション耐震改修と抱負適合是正工事事例

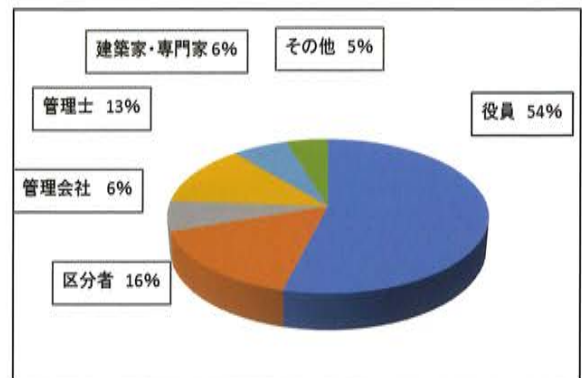
## 審査講評

貢献実績賞は、「マンション耐震セミナーによる耐震総合安全の普及・啓発活動」に決まりました。教育研修委員会がマンションの管理組合を対象に、耐震総合安全性の普及啓発を目的に、長期に継続してきた活動であり、外向けのセミナーとして長期間に涉って地道に活動を継

続してきたものです。金融支援機構との共同開催であり、東京都を始めとする多くの自治体や、マンションの改修に取り組む多くの団体の支援も得て、2014年から毎年7年間に涉って多くの参加者を集めてきました。今後さらなる活動の継続を期待したいと思います。



セミナー会場



セミナー参加者の内訳



## 知っておきたい マンション外壁・防水 リニューアル

定 価 **2,000円**(+消費税)

編 著 奈良利男

発 行 (株)テツアドー出版 **A5判 174頁**

お求めは (株)テツアドー出版 〒165-0026 東京都中野区新井 1-34-14 Tel 03-3228-3401 Fax 03-3228-3410